

Simchen Immobilien  
Verwaltungs GmbH  
Lavesstr. 4/5  
30159 Hannover  
info@simchen.com

## Selbstauskunft Bewerbung um eine Mietwohnung

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer Mietwohnung. Um Ihnen das Objekt zeigen zu können, benötigen wir einige freiwillige Angaben von Ihnen. Ihre Daten werden ausschließlich für die Vermietung der hier aufgeführten Wohnung genutzt, sollte es zu keinem Mietvertrag kommen, werden Ihre Angaben vernichtet. Weitere Informationen finden Sie in unseren Datenschutzhinweisen.

Wohnung: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

### Angaben für einen Besichtigungstermin

Besichtigungstermin: \_\_\_\_\_

Angaben zur mietinteressierten Person:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Haustiere (außer Kleintiere): \_\_\_\_\_

Gerne dürfen Sie uns auch Ihre Daten für eine schnelle Kontaktaufnahme nennen:

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Ihre Unterschrift: \_\_\_\_\_

---

*Von Simchen Immobilien Verwaltungs GmbH auszufüllen*

Ausweis wurde vorgezeigt und geprüft (keine Kopie)

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

Bewerbung geprüft am \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ Unterschrift Bearbeiter: \_\_\_\_\_

### Mietinteresse

Folgende Informationen benötigen wir erst, wenn Sie ein Mietinteresse haben, damit wir eine Risikoabwägung durchführen können:

Anzahl der einziehenden Personen: \_\_\_\_\_ Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Tätigkeit: \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

### **Vermieterentscheidung**

Herzlichen Glückwunsch, wir möchten Ihnen gerne für die oben genannte Wohnung einen Mietvertrag anbieten. Vor der Unterzeichnung benötigen wir noch folgende Nachweise von Ihnen:

- Nachweise zu den Einkommensverhältnissen, z.B. eine Lohn- oder Gehaltsabrechnung, ein Kontoauszug oder ein Einkommensteuerbescheid in Kopie – jeweils unter Schwärzung der nicht erforderlichen Angaben
- Bonitätsauskunft der Schufa (keine Selbstauskunft)

Ich/wir erkläre/erklären, dass in den letzten 5 Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (Pfändungs-, Zwangsversteigerung, Zwangsverwaltung, Konkurs, Vergleichsverfahren oder Räumungsklagen) gegen mich/uns eingeleitet oder durchgeführt worden sind.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Ihre Unterschrift: \_\_\_\_\_

## Datenschutzhinweise

Informationspflichten nach Artikel 13 und 14 DSGVO

### 1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Simchen Immobilien Verwaltungs GmbH  
Lavesstraße 4/5  
30159 Hannover  
www.simchen.com  
Telefon: 0511 4448-447  
Fax: 0511 4448-299

Vertreten durch Sandra Simchen und Sönke Toeberg.

### 2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Die Datenschutzbeauftragte ist Meike Greten, managebar GmbH, Industriestr. 17c, 31832 Springe.  
Erreichbar unter [simchen@managebar.com](mailto:simchen@managebar.com).

### 3. Zwecke, für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden

Wir erheben personenbezogene Daten von Ihnen, die sie freiwillig und eigenhändig über die Selbstauskunft zur Verfügung stellen. Diese Daten sind erforderlich, um Sie als Mietinteressent zu führen und ggf. einen Mietvertrag mit Ihnen zu vereinbaren.

### 4. Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt in der Regel aufgrund der Erforderlichkeit zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. a) und b) DSGVO i.V.m. Artikel 7 DSGVO.

### 5. Die Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nur in Abstimmung und mit Ihrer Zustimmung übermittelt. Falls wir im Auftrag eines Wohnungseigentümers handeln, werden Ihre Daten von uns an den Eigentümer übermittelt.

### 6. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden

Ihre personenbezogenen Daten werden nur für die Dauer des Bewerbungsprozesses gespeichert. Sollte es zu keinem Mietvertrag kommen, werden Ihre Daten gelöscht.

### 7. Betroffenenrechte

Ihnen stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO,
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.